

Taghazout Bay et Cap Terre, pour un tourisme éco-responsable

Mardi, 12 Mai 2015 14:54



Taghazout Bay, la future station balnéaire et éco-responsable située à 15km d'Agadir au Maroc.

Étalée sur 615 hectares avec plus de 4,5 km de plages, Taghazout Bay se positionne comme un eco-resort haut de gamme avec notamment des hôtels 4 et 5 étoiles, des villas, des appartements, un golf, un village surf mais aussi une coopérative de promotion de l'argan, une médina, des académies sportives.

Une démarche de développement durable ambitieuse

Soucieux du respect de l'environnement socioculturel, la SAPST (Société d'Aménagement et de Promotion de la Station de Taghazout), maître d'ouvrage a intégré le développement durable au cœur du projet.

La 1ère étape a été d'entreprendre des études d'enjeux environnementaux mais aussi des entretiens avec la population locale et les élus. Ces concertations ont été menées par le célèbre sociologue marocain Chakib Guessous.

La 2nde étape relève de l'engagement dans une démarche de triple certification.

- HQE Aménagement
- HQE Logement
- HQE Bâtiments tertiaires

Pour se faire, la SAPST a choisi Cap Terre Maroc, société du Groupe BETOM, spécialisée dans l'aménagement et la construction durable.

« C'est une grande première ! Taghazout Bay est le 1er projet au monde à avoir obtenu la certification HQE Aménagement International. C'est également le 1er programme marocain à être certifié HQE Logement International, qui plus est, de niveau « excellent » ». Explique Estelle Barret, Chef de projet chez Cap Terre.

Enfin, le village surf est en cours de certification HQE Bâtiments tertiaires.

Assistant à maîtrise d'ouvrage HQE depuis 2011, Cap Terre poursuit sa mission dans le suivi de ces certifications.

Groupement du projet :

Maître d'Ouvrage : SAPST
Urbaniste : Reichen & Roberts
AMO HQE™ : CAP TERRE

<http://www.cap-terre.com/>